

аренда нежилого помещения законодательство



Загрузок: 2867

Скорость: 1.43 Мб/с

СКАЧАТЬ

Рейтинг: ★★★★★

Автор: Clopper

Безопасно! Вирусов нет



196



Нравится

100



Твитнуть



g+1



50



95



161 комментариев



Саша

Благодарочка за все!

1 минуту назад



Ангелина

Побольше бы таких сайтов.

1 минуту назад



Гриша

Первый раз тут, скорость загрузки радует, наличие файлов тоже!

1 минуту назад



Марина

Всем советую, качает быстро.

1 минуту назад



Леша

не поверил глазам, есть все. спасибо!

1 минуту назад



Оксана

Глупости говорят, что незаменимых не бывает, без этого сайта я бы пропала.

1 минуту назад

Что должны знать арендатор и арендодатель. Согласитесь, что для размещения и деятельности любой организации необходимо помещение. Однако недвижимость стоит дорого, и потому лишь очень немногие фирмы в состоянии приобрести помещение в собственность. В связи с этим значительная часть всех нежилых помещений, занимаемых организациями, арендуется. Аренда нежилых помещений всегда вызывала и вызывает множество вопросов. I. Общие положения об аренде _____

II. Договор Аренды

_____ III. Арендная плата

_____ IV. Льготы по аренде нежилых помещений

_____ V. Государственная регистрация договоров аренды

_____ VI. Перечень документов, представляемых для

государственной регистрации договоров аренды _____ VII. В

нижеприведенной форме вы можете осуществлять поиск по всем документам (нормативным, справочным, аналитическим), представленным в online-базе законодательства. Для поиска по базе "Банкротство" воспользуйтесь отдельной формой поиска. Вт Ср Чт Пт Сб Вс 27 28 29 30 31 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 1 2 3 4 5 6 Аренда нежилых помещений М.Л. Пашков, юрист ЮФМЦ "Интерправо" Прежде чем приступить к анализу текущего законодательства по аренде нежилых помещений, сделаем краткий экскурс в историю вопроса. Гражданский кодекс РСФСР 1964 года не содержал такого понятия, как аренда. Глава 27 ГК РСФСР называлась "Имущественный наем". Семь критериев идеального договора аренды Аренда нежилого помещения является одним из самых распространенных хозяйственных договоров. Зачастую от его добросовестного исполнения зависит нормальная хозяйственная деятельность компании. Определим основные критерии идеального договора аренды. В основе успешной жизнедеятельности компании наряду с другими факторами стоят и арендные отношения. Арендные правоотношения, субъектами которых выступают физические и юридические лица, регламентируются общими положениями Гражданского и Хозяйственного кодексов (которые содержатся в главе 58 «Наем (аренда)» ГКУ и параграфе 5 «Аренда имущества и лизинг» главы 30 раздела VI ХКУ. Особенности отчуждения объектов недвижимости, включая процедуру госрегистрации сделок, регламентируют другие нормативно-правовые акты, в частности, Законы Украины «Об ипотеке», «Об аренде земли» ... Действующее законодательство предусматривает следующие существенные условия договора аренды нежилого помещения (т.е. условия, без согласования которых договор считается незаключенным): 1. Стороны договора (ст. ст. 432, 606 ГК РФ) и их реквизиты. Если договор аренды нежилого помещения заключен не собственником нежилого помещения или не самим арендатором, то в данном договоре указываются основания (доверенность, агентский договор и т.п.), по которым определенное в договоре аренды лицо (лица) ... Уважаемые клиенты! Вы всегда можете обратиться к нам, если Вам нужны: юридическая консультация по договору аренды; помощь в правовом анализе или разработке договора; необходимо составить исковое заявление (отзыв на исковое заявление), иные процессуальные документы; адвокат для защиты Ваших прав в арбитражном суде; нужно подать апелляционную, кассационную жалобу или надзорную жалобу на решение суда; иные юридические услуги . Договор аренды является одним из самых распространенных на практике.