


перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома



Загрузок: 2867 Скорость: 1.43 Мб/с

СКАЧАТЬ

Рейтинг: ★★★★★
Автор: Clopper

Безопасно! Вирусов нет

В ❤️ 196 Нравится 100 Твитнуть +1 50 95

161 комментарий



Саша
Благодарочка за все!
1 минуту назад



Ангелина
Побольше бы таких сайтов.
1 минуту назад



Гриша
Первый раз тут, скорость загрузки радует, наличие файлов тоже!
1 минуту назад



Марина
Всем советую, качает быстро.
1 минуту назад



Леша
не поверил глазам, есть все. спасибо!
1 минуту назад



Оксана
Глупости говорят, что незаменимых не бывает, без этого сайта я бы пропала.
1 минуту назад

Согласно статье 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491): общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей), обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома... Приложение к распоряжению Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от _____ 2013 г. № _____ РЕГЛАМЕНТ на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Оглавление Стр. Раздел I. Общие положения 3 Раздел II. Термины и определения 6 Раздел III. Организация, структура и состав работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 9 Раздел IV. Услуги, которые оказываются Жилищники Текущий ремонт жилого дома включает комплекс строительных и организационно-технических мероприятий для устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем дома для поддержания эксплуатационных показателей (разд. 2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170). Настоящий перечень составлен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» А. Работы... Согласно МДК 2-04.2004 под ремонтом общего имущества многоквартирного дома понимается - ремонт, выполняемый в плановом порядке с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса с заменой или восстановлением его составных частей ограниченной номенклатуры, установленной нормативной и технической документацией. В соответствии с действующим законодательством бремя содержания имущества лежит на собственнике этого имущества. Это правило предусмотрено статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации. Частью первой статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ) установлено: собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Минимальный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме включает в себя: 1. Управление Многоквартирным домом. 2. Содержание и текущий ремонт строительных конструкций и помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в Многоквартирном доме (указанных в приложении 2 к Договору), включая диспетчерское и аварийное обслуживание, осмотры, подготовку к сезонной эксплуатации (при необходимости). ВОПРОС: Насколько я понимаю: текущий ремонт это - ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с установленными нормативными правовыми актами РФ, капитальный ремонт это - ремонт общего имущества в многоквартирном доме с целью восстановления его ресурса или замены конструктивных элементов. 1. Главное что не понятно во всем этом, где же находится граница между капитальном и текущем ремонтом? (допустим, обрушилась местами штукатурка в подъезде, или прорвало трубу и т.д...