



бланки договоров найма






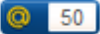



Загрузок: 2867 Скорость: 1.43 Мб/с

СКАЧАТЬ

Рейтинг: ★★★★★
Автор: Clopper

Безопасно! Вирусов нет 

  196  Нравится 100  Твитнуть  g+1  50  95

 161 комментариев 



Саша

Благодарочка за все!
1 минуту назад



Ангелина

Побольше бы таких сайтов.
1 минуту назад



Гриша

Первый раз тут, скорость загрузки радует, наличие файлов тоже!
1 минуту назад



Марина

Всем советую, качает быстро.
1 минуту назад



Леша

не поверил глазам, есть все. спасибо!
1 минуту назад



Оксана

Глупости говорят, что незаменимых не бывает, без этого сайта я бы пропала.
1 минуту назад

Калькулятор правовой формы и налогообложения для арендодателей Подготовка договора найма жилого помещения Скачать образец договора аренды квартиры (комнаты, дома) + сопутствующие документы (акты, расписки о получении оплаты, залога и др.) Магазин договоров Формирование договора аренды преимущественное право на заключение договора на новый срок; право вселить граждан в качестве постоянно проживающих с нанимателем, а также временных жильцов; право сдать квартиру в поднаем... Здесь можно бесплатно скачать образец договора аренды квартиры в формате word (doc), в который легко можно внести нужные изменения и распечатать готовый бланк. Почему мы сразу не даем нужную ссылку на вордовский файл? Мы хотим вас предостеречь от простого скачивания формы договора. Потому что документ, который мы предоставляем – это именно обобщенный шаблон. Возможно (почти наверняка!), он нуждается в изменении в соответствии с конкретными условиями, в которых вы снимаете квартиру. Ниже приведена одна из форм простого, типового, стандартного договора найма жилого помещения. Обращаем внимание на то, что это просто пример - мы в своей работе используем другие договора, которые корректируются согласно просьбам сторон. В отдельной статье можно почитать о том, как быстро и дорого сдать квартиру через агентство недвижимости . Скачать бланк, образец договора аренды квартиры бесплатно можно в конце статьи. Там же можно найти необходимые приложения к договору. Определение договора найма квартиры (договора найма жилого помещения) дается в Гражданском кодексе РФ (п.1 ст.671 ГК РФ). Согласно определению, договор представляет собой соглашение, по которому собственник жилого помещения или наймодатель (управомоченное собственником лицо) за плату обязуется предоставить нанимателю жилое помещение во владение и пользование для проживания в нем. Из определения договора найма квартиры следует, что он является возмездным, взаимным и консенсуальным. Договор аренды заполняется в двух экземплярах. Один экземпляр остается у арендатора, другой — у арендодателя. Возможно заполнение договора в трех экземплярах, если вы привлекаете к участию в сделке посредника или желаете заверить договор у нотариуса. В таком случае один экземпляр договора остается на руках у каждой стороны. Договоры аренды бывают 2 типов: "короткие" (до года) и на срок от года. В чём разница? Договор найма, в котором отражены основные пункты по ГК РФ. Версия не содержит приложений, т. к. это самая простая версия. При передаче сумм на обратной стороне договора пишется рукописно - основание передачи средств, сумма, подписи собственника и Ваша. Все последующие суммы включая залог пишутся построчно. Пример чуть ниже. Договор с описью имущества Договор найма с актом передачи (описью) имущества. Примечание: Подробный договор, который справедливо защищает обе стороны договора. найма жилого помещения г. _____ " __ " _____ 20__ г.

_____, (Ф.И.О. или наименование собственника жилого помещения) именуемый в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны, и _____, (Ф.И.О. гражданина-нанимателя) именуемый в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем. 1. Предмет договора и другие общие положения. По договору найма жилого помещения нанимателем может быть только гражданин. Жилое помещение юридическому лицу может быть предоставлено во владение и (или) пользование на основе договора аренды или иного договора. Наниматель жилого помещения в многоквартирном доме наряду с пользованием жилым помещением имеет право пользоваться имуществом, указанным в ст. 290 ГК РФ. Стандартный договор аренды жилого и найма нежилого помещения, субаренды служебного и муниципального жилья, субнайма комнаты и полкомнаты в общежитии, типовой образец субподряда, шаблон подряда. Пример оформления образца поднайма жилого помещения, договора аренды половины дома, найма половины комнаты.