


требования к управляющей компании



Загрузок: 2867 Скорость: 1.43 Мб/с

СКАЧАТЬ

Рейтинг: ★★★★★
Автор: Clopper

Безопасно! Вирусов нет

В ❤️ 196 Нравится 100 Твитнуть G+1 50 95

161 комментарий В



Саша
Благодарочка за все!
1 минуту назад



Ангелина
Побольше бы таких сайтов.
1 минуту назад



Гриша
Первый раз тут, скорость загрузки радует, наличие файлов тоже!
1 минуту назад



Марина
Всем советую, качает быстро.
1 минуту назад



Леша
не поверил глазам, есть все. спасибо!
1 минуту назад



Оксана
Глупости говорят, что незаменимых не бывает, без этого сайта я бы пропала.
1 минуту назад

С 1 сентября 2014 года началась выдача лицензий управляющим компаниям ЖКХ. При этом управляющие организации обязаны получить лицензию до 1 мая 2015 года. После этой даты компаниям, не получившим лицензию, будет запрещено управлять многоквартирными домами. Лицензии управляющим компаниям ЖКХ выдает орган государственного жилищного надзора (Госжилнадзор). Стоит отметить, что действие лицензии распространяется на территорию только того субъекта РФ, где она была выдана.

1. Управляющей компанией может быть только созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации акционерное общество или общество с ограниченной (дополнительной) ответственностью.

2. Управляющая компания может использовать в своем наименовании слова "инвестиционный фонд", "акционерный инвестиционный фонд" или "паевой инвестиционный фонд" в сочетании со словами "управляющая компания". Документ частично вступил в силу 1 сентября 2014 года. Эксперты указывают на его многочисленные недостатки. Управляющие компании, планирующие осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами (МКД), обязаны получить лицензию на ее осуществление. Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом Услуги фирмы «Клифф» при получении лицензии ЖКХ Юридическая фирма "КЛИФФ" оказывает содействие в получении лицензии на деятельность по управлению ...

В начале июля 2014 года Совет Федерации одобрил законопроект № 448902-6 о лицензировании управляющих компаний в жилищно-коммунальном хозяйстве. Закон предусматривает обязательное получение лицензии ЖКХ на деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, прохождение руководителями управляющих организаций квалификационных экзаменов и устанавливает штрафы за работу без соответствующей лицензии. Выбор форм контроля над компаниями, которые занимаются эксплуатацией жилых домов, нередко вызывал многочисленные споры. Вначале рассматривали вариант саморегулирования, но затем власти и эксперты сошлись во мнении, что участники коммунального рынка не готовы к этому. В результате законодатели сделали выбор в пользу лицензирования, для чего были приняты соответствующие поправки в ЖК и другие законы. Регулирование процессом выдачи лицензий было поручено ГЖИ. Приложение № 2 к Приказу ОАО «НПФ «Сибирский капитал» от «__» _____ 2014 г. № _____ «УТВЕРЖДАЮ» Президент ОАО «НПФ «Сибирский капитал» _____ Э.Б. Арбаева «__» _____ 2014 г.

Требования к управляющей компании и специализированному депозитарию, порядок выбора и отказа от услуг управляющей компании и специализированного депозитария Улан-Удэ 2014 1.

Общие положения 1.1. С 1 мая 2015 года все организации, управляющие нашими домами, обязаны получить лицензию на обслуживание. Зачем нужен процесс лицензирования, как он поможет собственникам квартир, что грозит тем управляющим организациям, кто не получит лицензии, а самое главное — что грозит жилфонду, оставшемуся без лицензированных управляющих организаций, — в картотеке «Звезды». Что такое лицензирование и откуда оно «упало» на наши головы? 3. Приказ МинСтроя № 789/пр от 5 декабря 2014 года. Он регулирует порядок проведения квалификационного экзамена и выдачу аттестата об успешном прохождении экзамена. Там же об аннулировании квалификационных аттестатов, о ведении их реестра, перечень вопросов на квалификационном экзамене.

4. Постановление № 731 о Стандарте раскрытия информации. Много об этом писать не буду — о Стандарте раскрытия была предыдущая статья. В соответствии с требованиями ст. 38 Закона об инвестиционных фондах деятельность по доверительному управлению паевым инвестиционным фондом может осуществляться акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью на основании лицензии управляющей компании. На основании указанной лицензии может также осуществляться доверительное управление иными активами в случаях, предусмотренных федеральными законами (например, пенсионными резервами).