

договор аренды квартиры в москве образец



Загрузок: 2867

Скорость: 1.43 Мб/с

СКАЧАТЬ

Рейтинг: ★★★★★

Автор: Clopper

Безопасно! Вирусов нет



В



196



Нравится

100



Твитнуть

g+1



50



95



161 комментариев

В



Саша

Благодарочка за все!

1 минуту назад



Ангелина

Побольше бы таких сайтов.

1 минуту назад



Гриша

Первый раз тут, скорость загрузки радует, наличие файлов тоже!

1 минуту назад



Марина

Всем советую, качает быстро.

1 минуту назад



Леша

не поверил глазам, есть все. спасибо!

1 минуту назад



Оксана

Глупости говорят, что незаменимых не бывает, без этого сайта я бы пропала.

1 минуту назад

Калькулятор правовой формы и налогообложения для арендодателей Подготовка договора найма жилого помещения Скачать образец договора аренды квартиры (комнаты, дома) + сопутствующие документы (акты, расписки о получении оплаты, залога и др.) Магазин договоров Формирование договора аренды преимущественное право на заключение договора на новый срок; право вселить граждан в качестве постоянно проживающих с нанимателем, а также временных жильцов; право сдать квартиру в поднаем... Договор аренды квартиры (договор аренды жилого помещения) – соглашение двух сторон, заключается в простой письменной форме, где одна из сторон арендодатель (собственник жилья), другая сторона арендатор. Договор аренды заключается в случаях, когда одна, либо обе стороны по договору являются юридические лица. В случае, когда обе стороны по договору физические лица – заключается договор найма квартиры. Договор найма квартиры (договор коммерческого найма жилого помещения) – соглашение двух сторон, заключается в простой письменной форме между физическими лицами, где одна из сторон наймодатель (собственник жилья), другая сторона наниматель. В случаях, когда две, либо одна из сторон по договору является юридическим лицом, оформляется договор аренды квартиры. Помните, грамотно составленный договор найма квартиры, поможет в дальнейшем избежать многих неприятностей! Здесь можно бесплатно скачать образец договора аренды квартиры в формате word (doc), в который легко можно внести нужные изменения и распечатать готовый бланк. Почему мы сразу не даем нужную ссылку на вордовский файл? Мы хотим вас предостеречь от простого скачивания формы договора. Потому что документ, который мы предоставляем – это именно обобщенный шаблон. Возможно (почти наверняка!), он нуждается в изменении в соответствии с конкретными условиями, в которых вы снимаете квартиру. Ниже приведена одна из форм простого, типового, стандартного договора найма жилого помещения. Обращаем внимание на то, что это просто пример - мы в своей работе используем другие договора, которые корректируются согласно просьбам сторон. В отдельной статье можно почитать о том, как быстро и дорого сдать квартиру через агентство недвижимости . Скачать бланк, образец договора аренды квартиры бесплатно можно в конце статьи. Там же можно найти необходимые приложения к договору. Типовой договор аренды жилого помещения, основные моменты: Вначале полностью указываем все паспортные данные Нанимателя и Наймодателя. В пункте №1 идет информация о квартире, по какому адресу она расположена и на основании чего Наймодатель владеет данной жилплощадью. Обязанности сторон: тут указываем сколько раз в месяц Наймодатель может посещать квартиру. В разделе №3 цифрами и прописью обязательно пишем стоимость арендной платы, а также кто оплачивает коммунальные и иные платежи. - все действия в отношении передачи денежных средств оформляйте расписками (залог и последующие выплаты); - пропишите условия одностороннего расторжения договора ; - обязательно укажите состояние квартиры: ремонт, сантехника, мебель и иное оборудование ; - укажите в договоре кто несет расходы на коммунальные услуги: квартплата, интернет, телефон, свет и прочее ; - порядок расчетов (наличным или безналичным), какого числа будет производится оплата ... Договор аренды заполняется в двух экземплярах. Один экземпляр остается у арендатора, другой — у арендодателя. Возможно заполнение договора в трех экземплярах, если вы привлекаете к участию в сделке посредника или желаете заверить договор у нотариуса. В таком случае один экземпляр договора остается на руках у каждой стороны. Договоры аренды бывают 2 типов: "короткие" (до года) и на срок от года. В чём разница? Здесь вы можете посмотреть и скачать шаблон договора аренды квартиры (найма жилого помещения) за 2015 год в удобном для вас формате. Помните, что вы всегда можете получить нашу юридическую помощь, в том числе и по заполнению данного бланка, связавшись с нами по телефонам указанным на сайте. ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ г. _____ г
“ _____ ” _____ Мы, Нижеподписавшиеся: Г-н/-жа _____ ,
далее именуемый “Наймодатель”, с одной стороны, и Г-н/-жа ... Представленные ниже стандартные типовые договора, шаблоны, Вы можете использовать при заключении сделок аренды и найма квартир, комнат, домов, дач, коттеджей. Форматы договоров подразумевают заключение сделок аренды недвижимости, напрямую, без посредников, т.е. между арендатором и арендодателем. Если

Вы оформляете сделку с помощью агентства недвижимости, то в договорах необходимо вписать дополнительные пункты, либо использовать стандартные ...