

договор аренды жилого помещения бланк 2014



Загрузок: 2867

Скорость: 1.43 Мб/с

СКАЧАТЬ

Рейтинг: ★★★★★

Автор: Clopper

Безопасно! Вирусов нет



В



196



Нравится

100



Твитнуть



g+1



50



95



161 комментариев

В



Саша

Благодарочка за все!

1 минуту назад



Ангелина

Побольше бы таких сайтов.

1 минуту назад



Гриша

Первый раз тут, скорость загрузки радует, наличие файлов тоже!

1 минуту назад



Марина

Всем советую, качает быстро.

1 минуту назад



Леша

не поверил глазам, есть все. спасибо!

1 минуту назад



Оксана

Глупости говорят, что незаменимых не бывает, без этого сайта я бы пропала.

1 минуту назад

Калькулятор правовой формы и налогообложения для арендодателей Подготовка договора найма жилого помещения Скачать образец договора аренды квартиры (комнаты, дома) + сопутствующие документы (акты, расписки о получении оплаты, залога и др.) Магазин договоров Формирование договора аренды преимущественное право на заключение договора на новый срок; право вселить граждан в качестве постоянно проживающих с нанимателем, а также временных жильцов; право сдать квартиру в поднаем... Ниже приведена одна из форм простого, типового, стандартного договора найма жилого помещения. Обращаем внимание на то, что это просто пример - мы в своей работе используем другие договора, которые корректируются согласно просьбам сторон. В отдельной статье можно почитать о том, как быстро и дорого сдать квартиру через агентство недвижимости . Скачать бланк, образец договора аренды квартиры бесплатно можно в конце статьи. Там же можно найти необходимые приложения к договору. Договор аренды заполняется в двух экземплярах. Один экземпляр остается у арендатора, другой — у арендодателя. Возможно заполнение договора в трех экземплярах, если вы привлекаете к участию в сделке посредника или желаете заверить договор у нотариуса. В таком случае один экземпляр договора остается на руках у каждой стороны. Договоры аренды бывают 2 типов: "короткие" (до года) и на срок от года. В чём разница? Правильным образом оформленный и заверенный договор аренды жилого помещения может избавить от многих сложностей и неурядиц, которые может повлечь за собой недобросовестное поведение арендодателей или съёмщиков жилой площади. Грамотно оформленный документ об аренде жилья станет надежной защитой от аферистов и злоумышленников. Самое главное требование к составлению договора аренды состоит в том, чтобы в нем были учтены и должным образом отражены различные спорные ситуации. Правовые аспекты, которые возникают при заключении договора аренды жилых помещений, регулируются ГК РФ (глава 35). Договор социального найма подписывается наймодателем (собственник муниципального или государственного жилищного фонда) и нанимателем (вместе с совершеннолетними членами его семьи). Договор социального найма, как правило, заключается на неопределенный срок. Размер платы за жилье устанавливается органами власти РФ. Представленные ниже стандартные типовые договора, шаблоны, Вы можете использовать при заключении сделок аренды и найма квартир, комнат, домов, дач, коттеджей. Форматы договоров подразумевают заключение сделок аренды недвижимости, напрямую, без посредников, т.е. между арендатором и арендодателем. Если Вы оформляете сделку с помощью агентства недвижимости, то в договорах необходимо вписать дополнительные пункты, либо использовать стандартные ... найма жилого помещения г.

_____ "___" _____ 20__ г.

_____, (Ф.И.О. или наименование собственника жилого помещения) именуемый в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны, и _____, (Ф.И.О. гражданина-нанимателя) именуемый в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем. 1. Предмет договора и другие общие положения. Предлагаем Вашему вниманию удобный и качественный договор найма жилья (образец 2014 года), составленный профессиональным юристом. Договор в первую очередь защищает интересы арендодателя (жильца), но и не отпугивает владельца квартиры, поскольку все пункты прописаны корректно и сбалансированно. Если Вы хотите снять квартиру, данный договор можно распечатать на лист бумаги и взять на просмотр. Если квартира понравилась - подписывайте договор и оставляйте задаток. Скачать договор в формате .doc Когда жилое помещение (квартира) снимается для целей проживания физическим лицом, в этом случае оформляется договор найма. Если же со стороны нанимателя выступает юридическое лицо или предприниматель, то такой договор носит название - договор аренды квартиры. В юридической практике правильное название документа является принципиально важным. ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ г.Санкт-Петербург
“ _____ ” _____ Мы, Нижеподписавшиеся:

_____, далее именуемый “Наймодатель”, с одной стороны, и

_____, далее именуемый “Наниматель”,
с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО
ДОГОВОРА .