

договор найма жилого помещения образец 2013



Загрузок: 2867

Скорость: 1.43 Мб/с

СКАЧАТЬ

Рейтинг: ★★★★★

Автор: Clopper

Безопасно! Вирусов нет



В

196

Нравится

100

Твитнуть

g+1

50

95



161 комментариев

В



Саша

Благодарочка за все!

1 минуту назад



Ангелина

Побольше бы таких сайтов.

1 минуту назад



Гриша

Первый раз тут, скорость загрузки радует, наличие файлов тоже!

1 минуту назад



Марина

Всем советую, качает быстро.

1 минуту назад



Леша

не поверил глазам, есть все. спасибо!

1 минуту назад



Оксана

Глупости говорят, что незаменимых не бывает, без этого сайта я бы пропала.

1 минуту назад

Договор найма жилого помещения — это договор, по условиям которого собственник жилья либо уполномоченное им лицо, именуемое наймодателем, предоставляет за определенную плату жилое помещение в пользование и владение нанимателю для проживания. Из этого определения следует, что договор найма жилья относится к числу возмездных, взаимных и консенсуальных договоров. При этом права и обязанности сторон по этому договору определяются нормами ЖК и ГК РФ (ст.35). найма жилого помещения г. _____ "___" _____ 20__ г.

_____, (Ф.И.О. или наименование собственника жилого помещения) именуемый в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны, и _____, (Ф.И.О. гражданина-нанимателя) именуемый в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем. 1. Предмет договора и другие общие положения. В каких ситуациях использовать договор аренды, а в каких — найма? Каковы правовые положения сторон по этим договорам? Нужно ли их регистрировать и заверять у нотариуса? Обо всем этом, а также образец договора найма жилого помещения в этой статье. * * * * * Согласно ГК РФ, договор аренды (найма) это гражданско-правовой договор, по которому одна сторона (арендодатель, наймодатель) обязуется предоставить другой стороне (арендатору, нанимателю) имущество за плату во временное пользование. Калькулятор правовой формы и налогообложения для арендодателей Подготовка договора найма жилого помещения Скачать образец договора аренды квартиры (комнаты, дома) + сопутствующие документы (акты, расписки о получении оплаты, залога и др.) Магазин договоров Формирование договора аренды преимущественное право на заключение договора на новый срок; право вселить граждан в качестве постоянно проживающих с нанимателем, а также временных жильцов; право сдать квартиру в поднаем... УТВЕРЖДЕНО Постановление Совета Министров Республики Беларусь 12.09.2006 № 1191 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь 19.03.2013 № 193) ДОГОВОР найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан Собственник жилого помещения _____ (фамилия, имя, отчество (если таковое имеется),

документ, удостоверяющий личность, когда и кем выдан)... Договор аренды заполняется в двух экземплярах. Один экземпляр остается у арендатора, другой — у арендодателя. Возможно заполнение договора в трех экземплярах, если вы привлекаете к участию в сделке посредника или желаете заверить договор у нотариуса. В таком случае один экземпляр договора остается на руках у каждой стороны. Договоры аренды бывают 2 типов: "короткие" (до года) и на срок от года. В чём разница? Скачать договор в формате .doc Когда жилое помещение (квартира) снимается для целей проживания физическим лицом, в этом случае оформляется договор найма. Если же со стороны нанимателя выступает юридическое лицо или предприниматель, то такой договор носит название - договор аренды квартиры. В юридической практике правильное название документа является принципиально важным. По договору найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) - обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем. Юридическим лицам жилое помещение может быть предоставлено во владение и (или) пользование на основе договора аренды или иного договора. Юридическое лицо может использовать жилое помещение только для проживания граждан. Представленные ниже стандартные типовые договора, шаблоны, Вы можете использовать при заключении сделок аренды и найма квартир, комнат, домов, дач, коттеджей. Форматы договоров подразумевают заключение сделок аренды недвижимости, напрямую, без посредников, т.е. между арендатором и арендодателем. Если Вы оформляете сделку с помощью агентства недвижимости, то в договорах необходимо вписать дополнительные пункты, либо использовать стандартные ...