

договор переуступки прав требования договор долевого участия



Загрузок: 2867 Скорость: 1.43 Мб/с

СКАЧАТЬ

Рейтинг: ★★★★★
Автор: Clopper

Безопасно! Вирусов нет

В ❤️ 196 Нравится 100 Твитнуть +1 50 95

161 комментарий



Саша
Благодарочка за все!
1 минуту назад



Ангелина
Побольше бы таких сайтов.
1 минуту назад



Гриша
Первый раз тут, скорость загрузки радует, наличие файлов тоже!
1 минуту назад



Марина
Всем советую, качает быстро.
1 минуту назад



Леша
не поверил глазам, есть все. спасибо!
1 минуту назад



Оксана
Глупости говорят, что незаменимых не бывает, без этого сайта я бы пропала.
1 минуту назад

Коротко и по делу Договор переуступки прав требования, или иначе – цессии, в общем виде регулируется статьями 382-390 главы 24 Гражданского кодекса РФ (ГК РФ). Применительно к долевному строительству жилья этот вид сделки описан в статье 11 ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве...». Ни в одном из названных законов нет перечня конкретных требований к форме составляемого сторонами соглашения. Покупка квартиры по переуступке прав – довольно специфичный и сложный процесс, который на практике встречается не так уж и часто. Правовая природа переуступки прав регулируется несколькими правовыми актами, в том числе, Гражданским кодексом, что вызывает множество вопросов и спорных ситуаций. Переуступка прав: что это такое и как оформляется? Покупка квартиры в строящемся доме по договору уступки прав требования — распространенная... Переуступка прав собственности на квартиру, т.е. сделка купли-продажи квартиры до завершения строительства дома, называется цессией. Цессионер (лицо, купившее квартиру в новостройке напрямую у Застройщика, чаще всего инвестор) продает, т.е. передает покупателю право на получение новой квартиры за более высокую плату, чем он приобретал сам у строительной компании. Итак, уступка прав требования – это форма сделки, в результате которой одна сторона передает другой стороне право требовать исполнения своих обязательств у третьей стороны. Применительно к вопросам приобретения квартир в новостройках, эта сделка чаще всего используется в отношении обязательств, возникших ранее на основании договоров участия в долевом строительстве. Уступка прав требований по договору участия в долевом строительстве основывается на нормах Гражданского кодекса РФ (ст.ст.382-390). Горький опыт научил: прежде чем покупать жилье в строящемся доме, надо крепко подумать. Люди уже поняли: гнаться за низкими ценами, приобретая квартиру на «нулевом» этапе строительства, рискованно. Сейчас большинство предпочитает приобретать квартиры уже после сдачи дома (как вариант – при готовности дома процентов на 70, когда ясно, что он будет достроен). Покупатели внимательно выбирают застройщика. И – крайне придирчиво читают договор долевого участия. В настоящее время на рынке недвижимости большое значение имеет приобретение недвижимости путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Среди прав, которыми обладает участник договора долевого строительства, необходимо отметить право на уступку требования по договору долевого участия. Уступка прав требований по договору участия в долевом строительстве основывается на нормах Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 382 – 390 ... Договор уступки права требования по договору долевого участия в строительстве Автор: Яков Байковский Возможность уступки права требования по договору участия в долевом строительстве предусмотрена ст. 11 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Процедура оформления переуступки прав в долевом строительстве Автор: Алексей Абрамов За последние 20 лет в российской экономике возникли абсолютно новые методы ведения хозяйственной деятельности. В частности, в строительной индустрии получило достаточно широкое развитие понятие долевого участия в строительстве. По мере развития самой практики долевого строительства совершенствовались и развивались обслуживающие его смежные отрасли. На рынке первичной недвижимости покупка квартиры, на которую застройщик еще не передал право собственности, – обычное дело. Зачастую у застройщика еще самого нет права собственности на данный объект. Есть ли риск в покупке такой недвижимости? Мы расскажем о юридических нюансах, которые нужно учесть покупателю, чтобы сделка считалась действительной.