


перечень документов для оценки квартиры



Загрузок: 2867 Скорость: 1.43 Мб/с

СКАЧАТЬ

Рейтинг: ★★★★★
Автор: Clopper

Безопасно! Вирусов нет

В ❤️ 196 Нравится 100 Твитнуть +1 50 95

161 комментарий В



Саша
Благодарочка за все!
1 минуту назад



Ангелина
Побольше бы таких сайтов.
1 минуту назад



Гриша
Первый раз тут, скорость загрузки радует, наличие файлов тоже!
1 минуту назад



Марина
Всем советую, качает быстро.
1 минуту назад



Леша
не поверил глазам, есть все. спасибо!
1 минуту назад



Оксана
Глупости говорят, что незаменимых не бывает, без этого сайта я бы пропала.
1 минуту назад

Документы, подтверждающие право на объект (собственность, аренда и т.п.). Документы БТИ на объект. Сведения о наличии обременений у объекта, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, юридических оговорок, соглашений, контрактов, договоров, специальных налоговых обложений и иных ограничений по использованию (если есть). Данные о физических границах объекта (копии геодезического плана или карты с обозначением и описанием местоположения объекта). При проведении оценки заказчик должен предоставить определенный пакет документов, который индивидуален для каждого объекта оценки. Перечень этих документов согласуется на этапе заключения договора, так как информация, используемая при проведении оценки должна быть достаточной и достоверной. (п. 19 Приказа Минэкономразвития РФ от 20.07.2007 N 255 (ред. от 22.10.2010) ФСО № 2 “Цель оценки и виды стоимости”).

1. Свидетельство о государственной регистрации права или документ, на основании которого такая регистрация может быть произведена.
2. Документ, удостоверяющий личность заказчика оценки (паспорт или заменяющий его документ).
3. Документ, удостоверяющий личность собственника квартиры (паспорт или заменяющий его документ) – в случае, если заказчик и собственник – разные лица.

Каждый вид денежной оценки имущества, в соответствии с законодательством Украины, требует определенного перечня документов без которого невозможно провести оценку имущества оценщиком. Это создает для физических и юридических лиц ряд определенных проблем и неудобств, а также потерю значительной части драгоценного времени. С целью подготовить наших пользователей к процессу оценки имущества и сэкономить их время на определении полного перечня документов для проведения денежной оценки ...

1. Свидетельство о государственной регистрации права или документ, на основании которого такая регистрация может быть произведена.
2. Документ, удостоверяющий личность заказчика оценки (паспорт или заменяющий его документ).
3. Документ, удостоверяющий личность собственника квартиры (паспорт или заменяющий его документ) – в случае, если заказчик и собственник – разные лица.

Если вы решили провести оценку своего имущества, прежде всего, выберите организацию, которой вы можете эту оценку доверить, а потом уточните перечень документации для оценки недвижимости. Он несколько отличается с учетом того, что именно вы будете оценивать. Какие нужны документы для оценки недвижимости? Если вы приняли решение оценить недвижимость, вы должны собрать пакет документов. Документы, подтверждающие право на объект (собственность, аренда и т.п.). Документы БТИ на объект. Сведения о наличии обременений у объекта, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, юридических оговорок, соглашений, контрактов, договоров, специальных налоговых обложений и иных ограничений по использованию (если есть). Данные о физических границах объекта (копии геодезического плана или карты с обозначением и описанием местоположения объекта). Копия паспорта владельца недвижимости Копия идентификационного кода владельца Копия правоустанавливающего документа (возможный перечень приведен ниже) Копия выписки из Реестра прав собственности на недвижимое имущество (при наличии) Копия технического паспорта на объект недвижимости Цветные фото, идентифицирующие объект оценки Договор, по которому в соответствии с законодательством предусматривается переход права собственности, в частности купли-продажи, мены, дарения... Документы по приобретению квартиры (в зависимости от основания приобретения), договор купли-продажи, договор дарения, договор приватизации, решение суда, свидетельство о праве на наследство либо другие основания возникновения права собственности; Технический паспорт квартиры (план квартиры); Свидетельство о государственной регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии). •

Правоустанавливающие документы на помещение, строение (свидетельство о регистрации права, договор аренды); • Правоустанавливающие документы на земельный участок (свидетельство о регистрации права, договор аренды); • Паспорт БТИ; • Справка о балансовой стоимости объекта. Перечень документов необходимый для оценки квартиры: • Правоустанавливающие документы (свидетельство о регистрации права, свидетельство о собственности на жилье); • Паспорт БТИ.