


перечень документов для продажи земельного участка



Загрузок: 2867 Скорость: 1.43 Мб/с

СКАЧАТЬ

Рейтинг: ★★★★★
Автор: Clopper

Безопасно! Вирусов нет

В ❤️ 196 Нравится 100 Твитнуть +1 50 95

161 комментарий В



Саша
Благодарочка за все!
1 минуту назад



Ангелина
Побольше бы таких сайтов.
1 минуту назад



Гриша
Первый раз тут, скорость загрузки радует, наличие файлов тоже!
1 минуту назад



Марина
Всем советую, качает быстро.
1 минуту назад



Леша
не поверил глазам, есть все. спасибо!
1 минуту назад



Оксана
Глупости говорят, что незаменимых не бывает, без этого сайта я бы пропала.
1 минуту назад

Для того чтобы правильно оформить сделку купли-продажи земельного участка и зарегистрировать переход права собственности на участок от продавца к покупателю, необходимо убедиться, что продавец участка является его законным собственником. Для этого продавец должен представить: 1. Кадастровый паспорт земельного участка. 2. Свидетельство о праве собственности на земельный участок. Примечание. Начинаящим риэлторам необходимо уделять особое внимание при выполнении риэлторской услуги по оформлению земельных участков, а также при их продаже. Наше Российское законодательство в этом направлении изменяется так быстро, что клиенты не успевают вовремя приводить в соответствие свои документы. Опытный риэлтор с первого взгляда на документы определяет готовность документов к продаже. Например, какой кадастровый номер участка имеется в документе - условный или основной. Какие документы необходимо будет предоставить нотариусу для удостоверения договора купли-продажи земельного участка Перечень статей Гражданского и Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральном законе о кадастровом учете. Документами для купли-продажи земельного участка прежде всего являются: документы-основания правоустанавливающие документы на землю документы, определяющие местоположение участка на местности(кадастровый паспорт) документы, подтверждающие членство в СНТ, ДНП,НП и т.д... Приобретение земельного участка это выгодное вложение денежных средств, с одной стороны, и дорогостоящая сделка, сопряженная с решением серьезных и сложных вопросов, с другой стороны. Чтобы сделать правильный выбор участка земли, необходимо учесть множество нюансов, например, подъездные пути для транспорта, какие подведены коммуникации. При покупке земельного участка необходимо попросить у лица, продающего Вам участок, показать документы на принадлежащий ему участок: 1. - свидетельство о государственной регистрации права собственности на землю. При этом обязательно надо сверить паспортные данные и данные в свидетельстве. Необходимо убедиться, что имя, фамилия и отчество, указанные в свидетельстве, совпадают с именем, фамилией и отчеством в паспорте. Для оформления договора купли-продажи земельного участка вам потребуются следующие документы: – правоустанавливающий документ на данный объект недвижимого имущества (договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, свидетельство о праве на наследование); – свидетельство о праве собственности на землю ; – постановление главы администрации, на основании которого выдано данное свидетельство ; – свидетельство о государственной регистрации права на объект недвижимого имущества ... Ваша задача – продать земельный участок Наша задача – подготовить пакет документов для продажи вашего земельного участка Стандартный пакет документов на земельный участок состоит из: 1. Правоустанавливающий документ на земельный участок, чаще всего такими документами являются: - договор купли-продажи, если свой участок вы покупали через сделку купли-продажи - договор дарения, если вам подарили данный земельный участок - постановление главы администрации ... Перечень документов, необходимых для составления договора купли-продажи земельного участка в простой письменной форме и регистрации перехода права собственности: Паспорта участников сделки. Нотариально заверенное согласие супруга(и) для отчуждения участка, если земельный участок приобретен в период брака (является совместно нажитым имуществом супругов). Хотим приобрести земельный участок в пригороде для строительства дома, какие документы нужно потребовать от собственника земли? При приобретении земельного участка в первую очередь необходимо ознакомиться с правоустанавливающим документом на объект недвижимости. Согласно действующего законодательства право собственности на земельный участок подтверждается государственным актом, кроме нижеуказанных случаев.