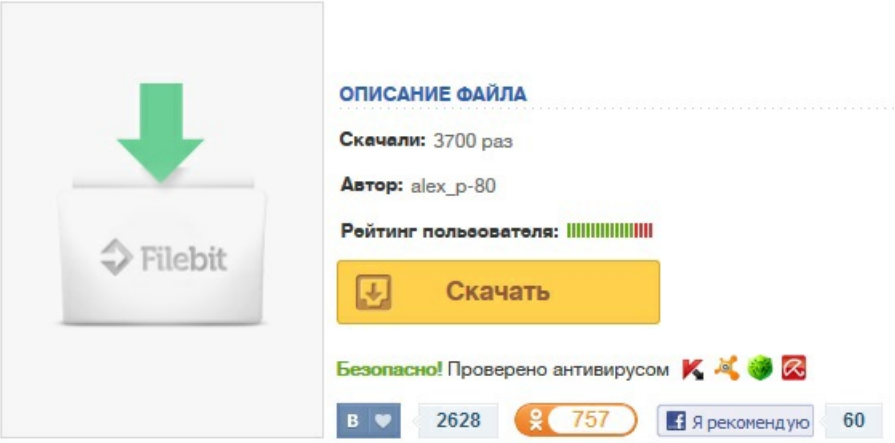договор купли продажи бланк заполненный образец