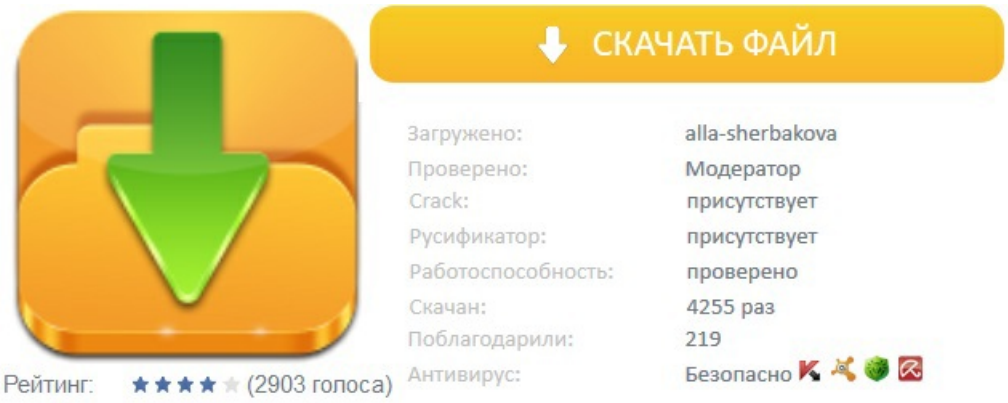договор купли продажи тс образец заполнения