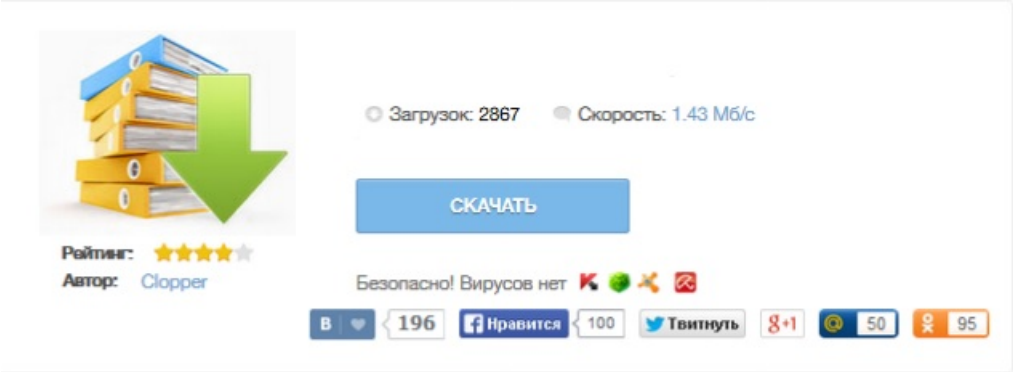налоговая декларация 3 ндфл за 2016 год при покупке квартиры