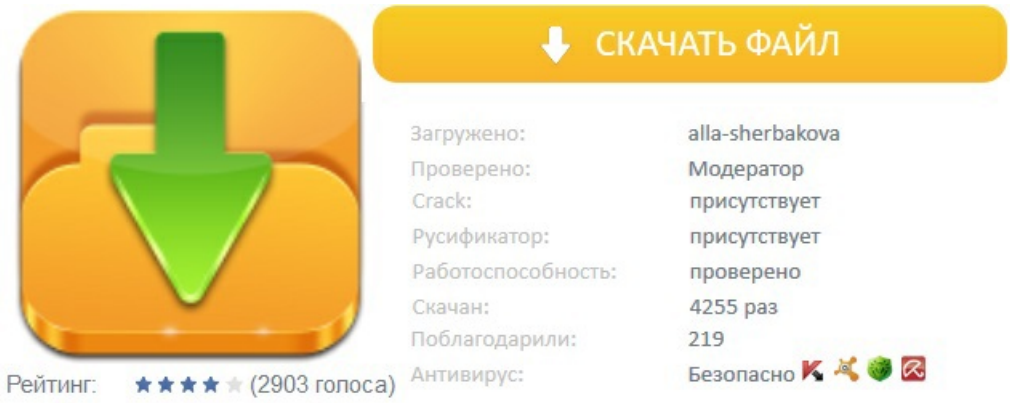договор аренды жилого помещения бланк 2016 скачать