

## Письмо Вахитову Р. Ф.

Ваш комментарий удивил. Вы были у нас во дворе, но не удосужились встретиться с автором видеоролика. Хотя бы с другими жильцами нашего дома надо было поговорить. Хотя у нас давно сложилась ситуация, что жильцы не имеют ни права голоса, вообще ни каких прав. В отношении Яковлевой М. А. тоже не понятки. Дело в том, что старожилы, живущие с момента заселения нашей пятиэтажки, не помнят того, чтобы выбирали ее старшей дома. Да, и я уже живу двадцать лет в этом доме и не было такого факта. Даже старшего подъезда фактически не выбирали, а просто в каждом подъезде есть такой жилец, принимающий более активное участие в жизни подъезда, который автоматически стал ответственным за подъезд. Я не хочу оспаривать право выбора Яковлевой в первом подъезде, может там и выбрали, но не в остальных подъездах, а значит, не уполномочена в них она, кроме своего первого подъезда. Вы совершили грубейшую ошибку и причем написали вердикт проверки ничего не значащий. Мне это напомнило песню – «Все хорошо прекрасная маркиза! Все хорошо, все хорошо!» Именно так и получается. Ваш ответ это просто отписка, про такое действие еще Райкин высмеивал в своих карикатурах, работников работающих для галочек.

Теперь мне понятно кто все принимает решения в нашем доме, даже если большинство жильцов - против. Такой печальный факт был в истории, но очень похож на нашу сложившуюся ситуацию. Просто Яковлева – это КАПО поставленное ЖЭУ№40 над жильцами нашего дома. Тогда все встает на свои места и делается понятным. Ведь у нас все решает КАПО и ЖЭУ, а не жильцы, они бесправные. Пример: Так получилось с трубой для полива хоккейной коробки. Все жители нашего 4 подъезда были против, но нас не слышали, как будто нас не существует и установили эту трубу. Теперь о проблемах:

### 1) **Убрать из нашего подъезда трубу для полива коробки.**

И не надо говорить – подождите до весны, а решить это в течение месяца.

Это действие работников ЖЭУ можно характеризовать как целенаправленная диверсия против жильцов нашего подъезда потому, что и так наш подъезд самый проблематичный в округе. Дело в том, что все коммуникации ( домов 156,158,160 по улице Достоевского и дома 91 по улице Кирова) находятся под нашим подъездом и эта труба усугубляет положение жильцов. Да, да! Лишняя труба с переходами и вентилями усугубляет положение нашего подъезда. В подъезде всегда повышенная влага, которая исходит из подвала. Там всегда что-то капает и конденсат. А зимой еще добавляется пар от отопительных труб,

увеличивая влажность, это даже видно на улице, особенно в морозы. Вытяжки нет или она слабая и вся влага идет в подъезд. Воздух сырой и затхлый горячий. Даже у меня иногда в ванной комнате появляется мокрица (живу на втором этаже), а что говорить про жильцов, живущих на первом этаже. В 62 квартире живет инвалид с рождения, в 64 квартире старичок, который даже не выходит на улицу. Жаловаться на положение они не могут. А вот жильцы квартир 61 и 63 неоднократно жаловались, писали, даже фотографировали мокриц, которые бегают не только в ванной, но и в комнатах. На тяжелый как из парилки воздух который присутствует в квартире, но мер никаких не принимают, ничего не делают. Когда заливают коток, всегда бывает залитым весь двор водой, что ходить не возможно. Это сделали недавно, а ведь всегда поливали коток от дома 91 по улице Кирова (об этом я говорила в ролике), там и расстояние небольшое (всего ширина дороги разделяет), шланги нужны короче и потери воды минимальные потому, что рядом находятся друг от друга. Не то, что наш дом.

## 2) Решить проблему с входной дверью в подъезд, вернее с тамбуром.

Неоднократно говорила и писала сама, но видно нет таких мастеров в ЖЭУ, чтобы это решить. Объясняю для не специалистов. Сама дверь рабочая и в ней нет проблем. Проблема в тамбуре, он деревянный (еще из школы известно, что древесина дышит и пропускает сквозь себя), а когда еще работает отопление, это все удваивается.



Влага проходит через дерево и еще вокруг дверного косяка везде щели (по бокам, наверху, внизу), которые тоже пропускают пар, влагу и у металлической двери образуется лед. Из-за чего дверь не работает, то есть ее либо не закрыть или не открыть. Особенно в морозы.



Всю зиму жители нашего подъезда мучаются с этой проблемой, какой уже год. Жительница квартиры 70 идет в 6 утра на работу и она одна из первых всегда сталкивается с этой проблемой, чтобы выйти из подъезда. Разве нельзя решить эту проблему. Всего на всего надо запенить щели и обшить материалом, который не пропускал бы теплый воздух и влагу из подвала.

### 3) **Срубить больное дерево возле второго подъезда.**

Уже сколько раз обращались жители с этим вопросом - срубить больную яблоню.

Оказывается надо получить разрешение и его еще не дают. Дерево больное.

У нас, похоже, во всем городе нет знающих специалистов, которые бы занимались деревьями. Потому что рубятся хорошие, а плохие стоят. Вдоль подземного гаража были высокие березы. Причем все деревья сажали сами жильцы, а рубят ЖЭУ.

На фотографии видно их, а следующее больное дерево на фото.



У нас очень много рубили в округе деревьев, причем здоровые. И видно не надо было получать разрешения на вырубку. А вот больное?....

Я ничего не говорю о тех, которые были сильно наклоненные, треснутые. Но ведь рубили и роскошные, здоровые деревья, прямостоячие со здоровой древесиной ствола. Видно кому-то понадобилась хорошая древесина. А больные не нужны, вот и стоят. Также больное дерево растет возле третьего подъезда, которое тоже представляет опасность. Если пройтись, то можно найти еще больные деревья, которые не торопятся рубить, древесина плохая.

У нас на углу дома возле 4 подъезда росла роскошная здоровая прямостоячая черемуха. А какой был вид, когда она цвела весной, а аромат, слов не было, такое великолепие. Срубили.



На фотографии видно, что молодое наклоненное, но срубили все, осталась мелкая поросль.

#### 4) **Закрепить скамейку возле третьего подъезда.**

Здесь часто отдыхают дамы нашего дома и скамейка просто стоит. В результате ее часто утаскивают в разные направления и женщинам приходится ее перетаскивать своими силами. Со слов жительниц, они уже раз сто говорили мастеру Решату и все без толку. Сейчас зима и есть надежда на то, что она примерзнет и ее не будут трогать. Разве это трудно сделать?!



#### 5) **Вывести из слухового окна подвала трубу для полива цветов между первым и вторым подъездами.**

Потому что жители сами сажают цветы, а цветы требуют полива. Из дома носить воду тяжело, занимаются цветами не молодые. Это необходимо сделать.

Зачинатель выращивания цветов является жительница первого подъезда квартира 4. Многие специально проходят мимо нашего дома, чтобы посмотреть на красоту. Глядя на ее работу стали сажать у 2 подъезда, а потом и у 4 подъезда. И даже возле домов 158, 152 и 91. Люди тянутся к красоте. Вот только возле 3 подъезда никто не сажает и жильцы желают, чтобы **весною произвели ЖЭУ посадку цветов возле третьего подъезда.** Яковлева тоже оставила свои слова под роликом, где поет хвалебные оды ЖЭУ. Мне не один раз говорили, что она работает на ЖЭУ, не верила, но прочитав ее высказывание, то является подтверждением и в этом убеждаюсь. Цитирую ее слова – «Рассаду однолетних цветов нам предлагали, но жильцы решили засадить цветники и "Альпийскую горку" многолетними, которые привозят из загородных садов. Так что внимание со стороны Адм., УЖКХ, ЖЭУ-40 мы ощущаем в полном объеме». А вот внимание только она ощущает, но не

жильцы. Очень заинтересовало жильцов 2 и 3 подъездов, когда это ЖЭУ предлагало рассадку и когда они отказывались! Поэтомy пусть делают свою работу и сажают цветы возле 3 подъезда. У 2 подъезда сажают квартиры 21,25,39, а в 4 подъезде квартира 66 и садов ни у кого нет, покупаем на свои деньги семена. И за это видно нас наказали, решив утопить в собачьем дерьме, потому, что везде в округе поставлены таблички — «выгул собак запрещен», а возле нашего дома нет их, а значит здесь официально ЖЭУ решили сделать туалет для собак. Такой напрашивается вывод.

С заявлением я была лично на приеме у руководителя ЖЭУ №40 Яковлева Сергея Владимировича 3.12.2018 года, где он мне лично пообещал отремонтировать тамбур, убрать таблички с улицы Айской (выгул собак запрещен) и поставить возле нашего дома. А вот и ныне там. Всегда мы слышим только — хорошо, ладно, сделаем, но дальше слов дело не идет. Почему, когда делали таблички возле дома 91 по улицам Кирова и Айской, не поставили у нашего дома! И теперь наш дом утопает в собачьем дерьме, а весной пенсионерки будут высаживать цветы. В этом тоже видно целенаправленная диверсия ЖЭУ против красоты нашего дома и жителей. Вы тоже написали, что будет сделано весной. Понимаю вас, ведь вы не живете в нашем доме, не сажаете цветов и вам все равно когда это будет сделано, можно даже через год, 2 или 3. Вам без разницы. А вы представляете, сколько накопится собачьего дерьма за зиму возле нашего дома. Вам ведь все равно — это не ваш дом. Весной сделаю ролик, пусть посмотрят на работу ЖЭУ, как надо умело обгадить двор, а то слишком хорошо, красив и отличается от всех.

**6) Сделать ремонт и утепление фасада полностью нашего дома №156.**

Ремонт крыши не главное для нашего дома и большинство жильцов за ремонт фасада. Наш дом уже старый, в трещинах и дырах.



Сколько раз говорили, что нужно сделать ремонт и утепление фасада, но Яковлева

умело убеждала, что «не сделают, дорого, мы не на красной линии и очень огнеопасно». И сама я купилась на ее слова. Мы написали заявление на ремонт крыши, который нам не нужен. Я поняла, просто это банальная заинтересованность своей выгодой (она живет на 5 этаже). Продвигает то, что выгодно ей и ЖЭУ, а не жильцам дома. Крыша практически в хорошем состоянии, пару дырок заделают, прибавив фанеру, пару досок заменят, а получится капитальный ремонт и с нас сдерут деньги. С фасадом так не



получится.

Как она пишет — «Только за последние годы проведены два капитальных ремонта, заменены подъездные окна на стеклопакеты, заменены почтовые ящики. Проведено асфальтирование придомовой территории.» А кто это должен делать? Да, сделали сантехнический ремонт с заменой труб воды, канализации, замена обще подъездной электропроводки, почтовых ящиков и окон в подъезде, сделали асфальт — называется 2 капитальных ремонта? Это больше похоже на текущие ремонты, но не на капитальные. Нашему дому уже столько лет, а капитальных ремонтов так и не проводили, хотя уже были должны сделать действительно два. А теперь привожу примеры домов которые не

на красной линии, но им отремонтировали фасады. На улице Кирова -



А вот еще дом на улице Айской , на красной линии стоят два дома обшарпанные, а во дворе отремонтированная пятиэтажка.





И в конце - До вожу до вашего сведения на будущее, если возникнут вопросы которые надо решать в отношении нашего дома, решайте их с жильцами или с ответственными за подъезды, а это четыре человека, а не одна Яковлева. Которая не уполномочена принимать решения за весь дом.

P.S. Я подожду вашего ответа и посмотрю на действия ЖЭУ № 40.

Ведь всегда успею выложить это письмо на просторы интернета, пусть знают, как у нас работают Администрация и ЖЭУ № 40 Кировского района города Уфы.

Да, мне тут рассказывали, что женщине (проживающей в доме 91 улицы Кирова), которая очень много ругалась и жаловалась, плеснули в лицо кислотой. Думаю, да такого не дойдет.

25.12.2018 года